

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов

А.О. Студеникина

« 18 » *февраля* 2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 площадью 1449 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1449 кв.м с кадастровым номером 50:31:0000000:60291, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево в части уменьшения минимальных отступов от южной и восточной границ земельного участка до 0,2 метра.

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования земельного участка «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01 земельный участок КН 50:31:0000000:60291 отнесен к зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, в которой вид «магазины» является одним из основных видов разрешенного использования земельного участка.

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Билашевского Н.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции



объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1449 кв.м (№ 169-01вх-18533 от 21.12.2021).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 18.01.2022 № 0002-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 площадью 1449 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево» до 18.02.2022.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 3 (2413) от 27 января 2022 года и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> 18.01.2022. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 18.01.2022 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/>.

В соответствии с требованиями законодательства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 19 января 2022 года направлены извещения о начале общественных обсуждений.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении МФЦ по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

6. В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения:

Замечаний и предложений не поступило.

Протокол общественных обсуждений № 2 от 16.02.2022.

7. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

В соответствии с генеральным планом городского округа Чехов земельный участок с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 расположен в границах населенного пункта д. Чепелево. Наложение земель лесного фонда

на границы земельного участка отсутствует, о чем свидетельствует Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 011/2/13-15/2019 ЛА от 03 сентября 2019 года.

Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1449 кв.м с кадастровым номером 50:31:0000000:60291, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево в части уменьшения минимальных отступов от южной и восточной границ земельного участка до 0,2 метра.

Направить материалы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.